



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САЊА СПАСИЋ БЕОГРАД
Небојшина бр. 496, Врачар, БЕОГРАД
Тел: 011/227-3183, 011/227-3383
Пријем странака од 08-12 часова

Посл. бр.: ИИ 268/20
Дана: 28.10.2024. године

Јавни извршитељ САЊА СПАСИЋ у извршном предмету **извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка бр. 103/2, против **извршног дужника Радиша Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2708966710217, **Мира Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2011976776215, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Лазаревцу ИВ-323/2014 од 24.12.2014. године, и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова од 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 28.10.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради намерења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника **Мире Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2011976776215, и то:

- шума 5. класе**, укупне површине 3240м², број дела парцеле 1, која се налази на подручју општине Љиг, на адреси улица/потес Средњак, постојеће на катастарској парцели бр. 1322, КО Калањевци, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/18, **утврђена вредност 32.432,00 динара**.
- породичне стамбене зграде**, површине 110м², број објекта 6, објекат преузет из земљишне књиге, која се налази на подручју општине Аранђеловац, на адреси улица/потес Хан Пијеска бр. 6, број дела парцеле 1, постојеће на катастарској парцели бр. 637, уписане у лист непокретности бр. 1135, КО Аранђеловац, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/36,
- помоћна зграда**, површине 16м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, која се налази на подручју општине Аранђеловац, на адреси улица/потес Хан Пијеска, број дела парцеле 2, постојеће на катастарској парцели бр. 637, уписане у лист непокретности бр. 1135, КО Аранђеловац, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/36,

заједно утврђене вредности (бр. 2 + бр. 3) **укупно 543.780,00 динара**,

у укупном износу од **576.212,00 динара**.

ДРУГО јавно надметање за продају предметних непокретности ће се одржати 27.11.2024. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Сање Спасић у Београду, ул. Небојшина бр. 496, Врачар.

Јавни извршитељ нема информацију да ли су предметне непокретност слободна од лица и ствари, односно да ли у предметним непокретностима живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИ 268/20 од дана 28.08.2024. године, јавни извршитељ је утврдио укупну тржишну вредност свих непокретности из става I закључка у износу од **576.212,00 динара**.

III **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на другом јавном надметању за продају предметних непокретности износи **403.348,40 динара**, што представља износ од 30% од укупне утврђене вредности свих непокретности.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу spasic@ssi.rs.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од укупне утврђене вредности свих непокретности, односно **57.621,20 динара најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно до дана 26.11.2024. године**, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Уплату износа јемства је потребно извршити на **наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић рачун бр. 105-3053769-81** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д., са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 268/20“ и позивом на број ИИ 268/20.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић рачун бр. 105-3053769-81 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о другом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Основног суда у Лазаревцу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



Закључак доставити:

Огласној табли Основног суда у Лазаревцу
Електронској огласној Основног суда у Лазаревцу;
Извршном повериоцу
Извршном дужнику,
Имаоцима прва прече куповине